

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA SURDUC
CONSILIUL LOCAL
Nr.10167/10.11.2025

PROCES – VERBAL

**Încheiat cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului local Surduc din data de 10
NOIEMBRIE 2025**

În conformitate cu prevederile art.133 alin.2, litera „a”, din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția primarului nr.220/06.11.2025 a fost convocată ședința extraordinară a Consiliului local pentru data de 10.11.2025, cu următoarea:

ORDINE DE ZI:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public al Comunei Surduc în domeniul privat al Comunei Surduc a unui imobil-clădire "Punct sanitar" în suprafață de 242 mp și teren curți-clădiri în suprafață de 617 mp, identificat prin CF. nr. 52145 Surduc situat în localitatea Tihău, comuna Surduc

La ședință participă domnul Primar al comunei Suci Alin-Marian, toți cei 13 consilieri care formează Consiliul local Surduc, și un grup de aproximativ 50 cetățeni ai localității Tihău.

Președintele de ședință domnul Sână Victor-Isai supune la vot ordinea de zi a prezentei ședințe, aceasta a fost aprobată cu un nr. de 7 voturi, și 6 abțineri, au votat pentru: d-nul Lucaciu Mihai, d-nul Nechifor Costel, d-nul Sâna Victor-Isai, d-nul Crișan Cătălin-Codruț, d-na Solomonean Mariana, d-na Onicaș Maria și d-na Rus Anda-Maria, s-au abținut: d-nul Băbănaș Alin-Cristian, d-nul Roman Vasile, d-nul Dregan Teodor-Ioan, d-nul Cheta Cosmin-Aurel, d-nul Hirido Zaharia-Dorin, d-nul Breban Mircea-Radu.

S-a trecut la prezentarea proiectului de hotărâre cuprins în ordinea de zi, și anume proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public al Comunei Surduc în domeniul privat al Comunei Surduc a unui imobil-clădire "Punct sanitar" în suprafață de 242 mp și teren curți-clădiri în suprafață de 617 mp, identificat prin CF. nr. 52145 Surduc situat în localitatea Tihău, comuna Surduc.

Domnul primar al comunei Suci Alin-Marian explică necesitatea inițierii proiectului de hotărâre cuprins în ordinea de zi. Este explicată situația în care se află imobil-clădire "Punct sanitar" situat în localitatea Tihău, comuna Surduc, și anume faptul că prevederile Contractului de închiriere nr. 8496/16.12.2019, încheiat între Primăria comunei Surduc, în calitate de locator, și, CABINET MEDICAL MEDICINĂ DE FAMILIE DR. SULEIMAN M. ABDELSALAM, în calitate de locator, nu au fost respectate, domnul doctor SULEIMAN M. ABDELSALAM nu și-a îndeplinit obligațiile contractuale, neefectuând plata sumelor datorate de aproximativ 2 ani de zile, plata chiriei fiind lunară. Domnului doctor i-au fost transmise mai multe notificări de plată, dar plata efectivă a avut loc după transmiterea unei notificări de reziliere, notificare transmisă conform art. 13 din contractul 8496/16.12.2019. Domnul primar explică faptul că, toate demersurile au fost legale și necesare în vederea respectării prevederilor legale în vigoare.

Avand in vedere faptul ca niciodata nu a fost luat in calcul ca serviciile medicale din localitatea Tihau sa nu fie asigurate, vine cu propunerea trecerii imobilului in domeniul privat al comunei pentru a putea asigura continuitatea serviciilor medicale. Se intenționează menținerea destinației sale medicale prin concesiunea ulterioară de către un medic de familie, conform H.G. nr.884/2004 privind concesiunea spațiilor cu destinație de cabinete medicale. Această soluție este necesară și urgentă deoarece se poate realiza într-un interval scurt de timp, implicând trecerea prealabilă a imobilului din domeniul public, în domeniul privat al comunei.

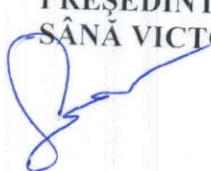
Cetatenii loc. Tihău isi exprima nemulțumirea fata de situatia intervenita, afirmand la unison că nu doresc schimbarea medicului de familie, si nu sunt de acord cu trecerea imobilului "Punct sanitar" din loc. Tihau din domeniul public in domeniul privat al comunei. Totodata acestia sunt ingrijorati de situatia in care se vor afla, la momentul in care o sa aiba nevoie de retete medicale, consultatii si alte probleme medicale.

Domnul consilier Băbănaș Alin-Cristian ia cuvântul explicand de ce este impotriva proiectului de hotarare, considerand ca acesta este nelegal, deoarece a fost pus pe ordinea unei sedinte extraordinare, acestea putand fi convocate exclusiv pentru cazuri de urgentă, deasemenea ca in raportul de aprobare si de specialitate au exista argumente temeinice ale incetarii uzului public, proiectul de hotarare confirmand doar intentia de continuare a activitatii medicale, imobilul doar urmeaza a fi eliberat, nu este liber. Totodata HG nr.884/2004 nu mai poate fi folosita ca temei legal de drept, fapte motivate in avizul prezentat de Comisia pentru Activitati social culturale, culte, invatamant, sanatate si familie, protectie copii, tineret si sport, comisie la care presedinte este domnul consilier Băbănaș Alin-Cristian. Acesta mai afirmă că dupa parerea lui singura notificare valabila transmisa care d-nul doctor SULEIMAN M. ABDELSALAM este cea din data de 24.10.2025, doar in aceasta facandu-se referire la art. 13 din contractual nr. 8496/16.12.2019, fapt pentru care contractul este inca in vigoare.

La finalul sedintei este supus la vot proiectul de hotarare cuprins la ordinea de zi, si anume proiect de hotarare privind aprobarea trecerii din domeniul public al Comunei Surduc in domeniul privat al Comunei Surduc a unui imobil-cladire "Punct sanitar" in suprafata de 242 mp si teren curți-clădiri in suprafata de 617 mp, identificat prin CF. nr. 52145 Surduc situat in localitatea Tihău, comuna Surduc, **au existat 0 voturi pentru, 0 abtineri si 13 voturi impotriva, fapt pentru care nu a fost adoptată hotărârea consiliului local.**

Nemaifiind alte probleme ședința se încheie.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SÂNĂ VICTOR-ISAI



Contrasemnează secretar general comună
PAȘCA OANA-MIHAELA

